

Дополнительное соглашение № 1/1023
к договору теплоснабжения № А6-1023/2015 от 20 августа 2015 г.

г. Сергиев Посад Московской области

"01" января 2016г.

Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице исполнительного директора Трифонова Александра Николаевича (доверенность № 1 от 07.10.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть" с одной стороны, и потребитель

Товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Прспект 247», в лице председателя правления Лиходеевой Ольги Юрьевны, действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплоснабжения Абонента составляет:
На отопление - 2,31879 Гкал/час при $t_{н.в.} = -28^{\circ}\text{C}$
На горячее водоснабжение – 0,123409 Гкал/час.»

«Согласованное расчетное количество потребляемое объектами Абонента с 01.01.2016 по 31.12.2016г.г.:

на жилые помещения многоквартирных жилых домов:

-тепловой энергии на отопление составляет 4843,787 Гкал.

-тепловой энергии на горячее водоснабжение 1022,568 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) – куб.м

на нежилые помещения в жилфонде:

-тепловой энергии на отопление составляет 158,280 Гкал.

-тепловой энергии на горячее водоснабжение 4,515 Гкал

- горячей воды (теплоносителя) – куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление 66,251 м³/час

На горячее водоснабжение – 2,328 м³/час

Разбивка на месяцы согласованного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в **Приложении №1, Приложении №1/1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1, Приложение №1/1, составляется сторонами договора ежегодно.»

2. Пункт 2.5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб.}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст.}$) в этой точке: $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°C).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 5).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

Допустимая продолжительность перерывов поставки тепловой энергии на нужды отопления на границе эксплуатационной ответственности – в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №354 от 23.05.2011г.»

3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 166-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

В 2016 г. стоимость тепловой энергии за 1 Гкал (микрорайон «Углич») составляет:

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС.

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов на горячую воду

В 2016 г. стоимость 1 куб. м. горячей воды (микрорайон «Углич») составляет:

При отсутствии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет за 1 куб. м:

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 114,05 (сто четырнадцать рублей 05 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 118,09 (сто восемнадцать рублей 09 копеек) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 18,45 (восемнадцать рублей 45 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС.

4. Пункт 3.5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов теплопотребления не оборудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 734 368,31 рублей;
- за горячее водоснабжение 148 764,30 рублей;
- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 6 267,57 рублей
- всего 889 400,18 рублей, в т.ч. НДС.

с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 759 326,74 рублей;
- за горячее водоснабжение 153 820,24 рублей;
- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 6 480,58 рублей
- всего 919 627,56 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в **Приложение № 4** к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя поданные на нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

5. Дополнить Договор теплоснабжения № Аб-1023/2015 от 20.08.2015 г. Приложением № 5.

Приложение № 5. Температурный график качественного регулирования отпуска тепла - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 января 2016** года, и действует до окончания действия договора теплоснабжения № Аб-1023/2015 от 20.08.2015 г.

7. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах: один экземпляр для «Теплосети» и один экземпляр для Абонента.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № Аб-1023/2015 от 20.08.2015 г.

Теплоснабжающая организация:

МУП «Теплосеть»

ИНН/КПП 5042001196/504201001

ОГРН 1035008359627



Исполнительный директор
м.п.

/А.Н.Трифонов/

Абонент:

ТСН МЖД «Проспект 247»

ИНН/КПП 5042136267/504201001

ОГРН 115504201510



Председатель
правления

/О.Ю. Лиходеева/

МУП "Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор №А6-1023/2015 от "20"августа 2015г.
(доп.соглашение № 1/1023 от 01.01.2016 г.)

Организация: ТСН МЖД "Проспект 247"

Категория: Население

Объект: жилые помещения многоквартирных домов - пр-т. Красной Армии, д.247

S = 24 916,6 м3

267 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во Гкал	Стоимость руб.	Кол-во Гкал	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
январь	1541,8	691,970	1066879,35	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1198262,29	1413949,50
февраль	1541,8	647,326	998047,23	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1129430,17	1332727,60
март	1541,8	691,970	1066879,35	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1198262,29	1413949,50
Итого за 1-й квартал		2031,266	3131805,92		245,307	378214,33	10,335	15934,50	3525954,75	4160626,61
апрель	1541,8	669,648	1032463,29	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1163846,23	1373338,55
май	1541,8	89,285	137659,61	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	269042,56	317470,22
июнь	1541,8			1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	131382,95	155031,88
Итого за 2-й квартал		758,933	1170122,90		245,307	378214,33	10,335	15934,50	1564271,74	1845840,65
июль	1594,2			1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	135848,16	160300,83
август	1594,2			1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	135848,16	160300,83
сентябрь	1594,2			1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	135848,16	160300,83
Итого за 3-й квартал					245,307	391068,42	10,335	16476,06	407544,48	480902,48
октябрь	1594,2	691,970	1103138,57	1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	1238986,73	1462004,34
ноябрь	1594,2	669,648	1067552,84	1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	1203401,00	1420013,18
декабрь	1594,2	691,970	1103138,57	1594,2	81,769	130356,14	3,445	5492,02	1238986,73	1462004,34
Итого за 4-й квартал		2053,588	3273829,99		245,307	391068,42	10,335	16476,06	3681374,47	4344021,87
Итого за год		4843,787	7575758,81		981,228	1538565,50	41,340	64821,12	9179145,43	10831391,61

Исполнительный директор МУП "Теплосеть"

/А.Н. Трифионов/

Председатель правления ТСН МЖД "Проспект 247"

/О.Ю. Лиходеева/

Исп. Черных Т.Н.



Организация: ТСН МЖД "Проспект 247"

Категория: Прочие

Объект: Нежилое помещение: - г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.247 (магазины, офисы)

**График отпуска тепловой энергии на 2016 г. по среднемесячным температурам
наружного воздуха за предыдущие пять отопительных периодов**

Месяц	Ожидаем темпер. нар. возд.	Тепловая энергия			Горячая вода			Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
		Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во Гкал	Стоимость руб.		
			Кол-во Гкал	Ст-ть, руб					
январь	-8,3	1541,8	28,629	44139,76	1541,8	0,384	592,76	44732,52	52784,37
февраль	-6,9	1541,8	25,173	38810,96	1541,8	0,360	554,52	39365,48	46451,27
март	-2,3	1541,8	21,257	32773,30	1541,8	0,384	592,76	33366,06	39371,95
Итого за 1-й квартал			75,058	115724,02		1,129	1740,05	117464,06	138607,59
апрель	-1	1541,8	19,025	29332,80	1541,8	0,372	573,64	29906,44	35289,60
май	-1	1541,8	2,537	3911,04	1541,8	0,377	581,58	4492,62	5301,29
июнь					1541,8	0,365	562,82	562,82	664,13
Итого за 2-й квартал			21,562	33243,84		1,114	1718,04	34961,88	41255,02
июль					1594,2	0,377	601,34	601,34	709,59
август					1594,2	0,377	601,34	601,34	709,59
сентябрь					1594,2	0,377	601,34	601,34	709,59
Итого за 3-й квартал						1,132	1804,03	1804,03	2128,76
октябрь	-1	1594,2	19,659	31340,70	1594,2	0,384	612,91	31953,61	37705,26
ноябрь	-1	1594,2	19,025	30329,71	1594,2	0,372	593,14	30922,85	36488,97
декабрь	-3,7	1594,2	22,977	36629,45	1594,2	0,384	612,91	37242,36	43945,98
Итого за 4-й квартал			61,661	98299,87		1,141	1818,96	100118,82	118140,21
Итого за год			158,280	247267,73		4,515	7081,08	254348,81	300131,59

Исполнительный директор МУП "Теплосеть"

/А.Н. Трифонов/

Председатель правления

/О.Ю. Лиходеева/

**Перечень многоквартирных жилых домов ТСН МЖД «Проспект 247»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды					
				отопления		горячего водоснабжения		Горячего водоснабжения на общедомовые нужды	
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив м3/чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	норматив
				кв.м.	Гкал на кв.м.пл.			кв.м	м ³ на 1 кв.м
I.	пр-т. Красной Армии, д.247	17	Углич	24 916,6	0,0162	267	4,9	8 748,0	0,0063
	Итого			24 916,6		267		8 748,0	

Теплоснабжающая организация:

МУП «Теплосеть»

ОГРН 1035008359627

ИНН/КПП 5042001196/504201001

Исполнительный директор

/А.Н. Трифонов/



Абонент:

ТСН МЖД «Проспект 247»

ОГРН 1155042001510

ИНН/КПП 5042136267/504201001

Председатель правления

/О.Ю. Лиходеева/



Расчет размера ежемесячной платы
по жилым помещениям многоквартирного дома,
находящегося в управлении ТСН МЖД «Прспект 247»
с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.г.

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение

В соответствии с представленными данными о количестве проживающих и степени благоустройства по горячему водоснабжению в занимаемых ими жилых помещениях, ежемесячное потребление горячей воды составляет:

$267 \text{ чел.} \cdot 4,9 \text{ м}^3 = 1308,300 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

$Q_{\text{мес/гвс}} = a N_{\text{гв}} = 1308,300 \text{ м}^3 \cdot 0,0625 \text{ Гкал} = 81,769 \text{ Гкал}$

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение определена в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на горячую воду, на 2016 год» за № 164-Р от 19.12.2015 г. (микрорайон «Углич»).

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

$81,769 \text{ Гкал/мес} \cdot 1541,80 \text{ руб/ м}^3 \cdot 1,18 = 148\,764,30 \text{ руб/мес, включая НДС}$

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

$81,769 \text{ Гкал/мес} \cdot 1594,20 \text{ руб/ м}^3 \cdot 1,18 = 153\,820,24 \text{ руб/мес, включая НДС}$

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение на общедомовые нужды определена как произведение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, утвержденного норматива потребления коммунальных услуг в отношении горячего водоснабжения на общедомовые нужды, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» и тарифа, установленного для МУП «Теплосеть» распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на горячую воду, на 2016 год» за № 164-Р от 18.12.2015 г. (микрорайон «Углич»).

ежемесячное потребление горячей воды на общедомовые нужды составляет:

$8\,748,0 \text{ м}^2 \cdot 0,0063 \text{ м}^3 = 55,112 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

$Q_{\text{мес/гвс}} = a N_{\text{гв}} = 55,112 \text{ м}^3/\text{мес} \cdot 0,0625 \text{ Гкал/ м}^3 = 3,445 \text{ Гкал/мес}$

размер платы с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

$3,445 \text{ Гкал/мес} \cdot 1541,80 \text{ руб/ м}^3 \cdot 1,18 = 6\,267,57 \text{ руб/мес, включая НДС}$

размер платы с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

$3,445 \text{ Гкал/мес} \cdot 1594,20 \text{ руб/ м}^3 \cdot 1,18 = 6\,480,58 \text{ руб/мес, включая НДС}$

Ежемесячная стоимость горячего водоснабжения с учетом ОДН составляет:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

$148\,764,30 \text{ руб/мес} + 6\,267,57 \text{ руб/мес} = 155\,031,87 \text{ руб/мес, включая НДС}$

с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

$153\,820,24 \text{ руб/мес} + 6\,480,58 \text{ руб/мес} = 160\,300,82 \text{ руб/мес, включая НДС}$

Размер ежемесячной платы за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений м^2 , норматива потребления коммунальных услуг по отоплению $0,0162 \text{ Гкал/м}^2 \text{ общ.площади}$ в месяц, установленного муниципальными правовым актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом фонде городского поселения Сергиев Посад» и тарифа на тепловую энергию, установленного для МУП «Теплосеть» распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения, на 2016 год» за № 166-Р от 18.12.2015г. (микрорайон «Углич»).

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами, подлежащее оплате, составляет:

$24\,916,6 \text{ м}^2 \cdot 0,0162 \text{ Гкал/м}^2 \text{ мес.} = 403,649 \text{ Гкал/мес}$

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

403,649 Гкал/мес · 1541,80 руб/Гкал · 1,18 = 734 368,31 руб/мес., включая НДС

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

403,649 Гкал/мес · 1594,20 руб/Гкал · 1,18 = 759 326,74 руб/мес., включая НДС

Размер ежемесячной платы с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. всего:

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

734 368,31 + 155 031,87 = 889 400,18 руб./мес., включая НДС (восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста рублей 18 копеек.)

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

759 326,74 + 160 300,82 = 919 627,56 руб./мес., включая НДС (девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 56 копеек.)

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»
ИНН/КПП 5042001196/504201001
ОГРН 1035008359627



Исполнительный директор

/А.Н.Трифонов/

Абонент
ТСН МЖД «Прспект 247»
ИНН/КПП 5042136267/504201001
ОГРН 1155042001510



Председатель правления

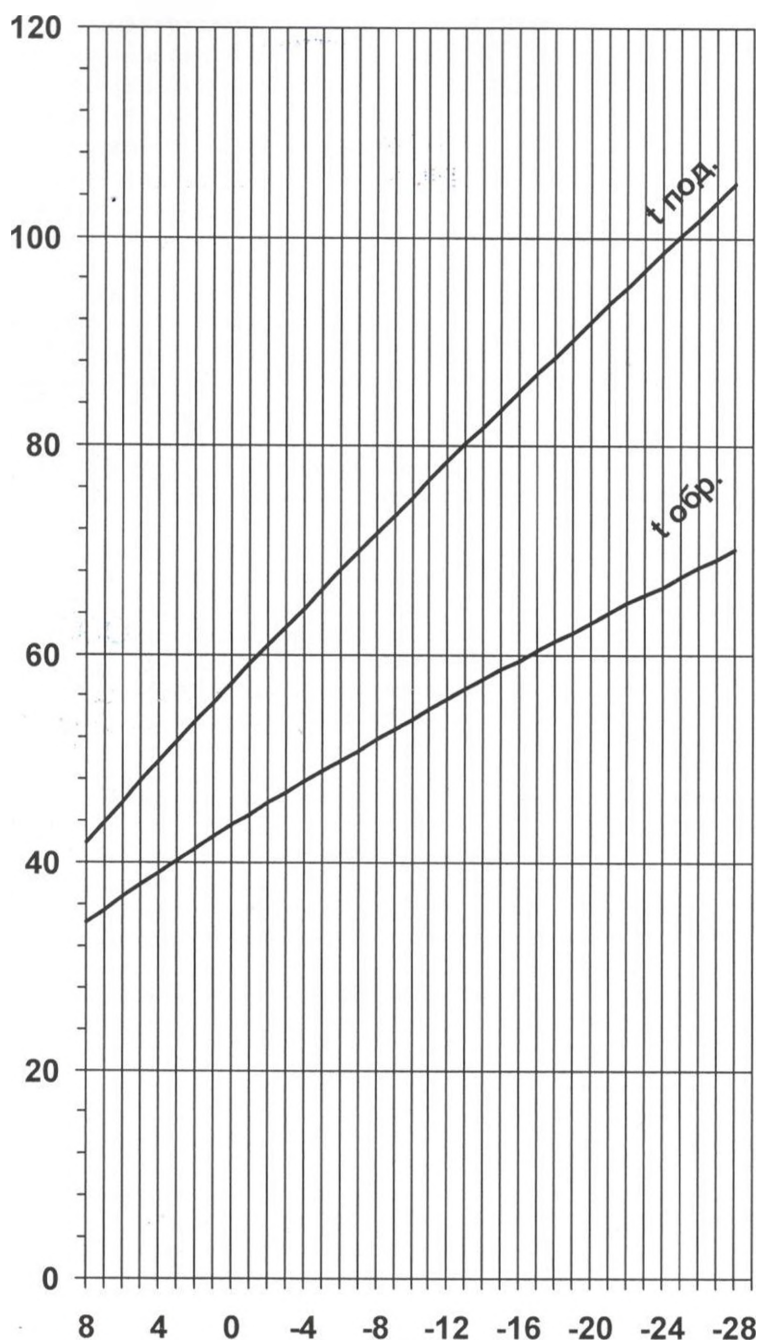
/О.Ю. Лиходеева/

Председатель правления
ТОН МЖД «Проспект, 247»
О.Ю. Лиходеева

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла

105°C-70°C

Котельная «Углич» - ул. Дружбы, д.56



$t_{\text{нв}}^{\circ\text{C}}$	$t_{\text{под}}^{\circ\text{C}}$	$t_{\text{обр}}^{\circ\text{C}}$
+8	41,9	34,2
7	43,8	35,4
6	45,7	36,7
+5	47,8	37,9
4	49,7	39,0
3	51,6	40,2
2	53,5	41,3
+1	55,4	42,5
0	57,3	43,6
-1	59,1	44,6
2	60,9	45,7
3	62,6	46,7
4	64,4	47,8
-5	66,3	48,8
6	68,1	49,8
7	69,8	50,8
8	71,6	51,8
9	73,3	52,8
-10	75,1	53,8
11	76,8	54,7
12	78,5	55,7
13	80,1	56,6
14	81,8	57,6
-15	83,5	58,5
16	85,2	59,4
17	86,9	60,3
18	88,5	61,2
19	90,2	62,1
-20	91,9	63,0
21	93,5	63,9
22	95,2	64,8
23	96,8	65,6
24	98,5	66,5
-25	100,1	67,4
26	101,7	68,3
27	103,4	69,1
-28	105	70